

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	17 360,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 351 973,81р.
1.2.1.	за содержание дома	313 219,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	705 053,63р.
1.2.3.	за услуги управления	333 700,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 311 620,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 311 620,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 540 011,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-211 030,07р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 839,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	155 193,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,02%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	333700,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	51679,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	8121,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	185307,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3695,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17905,27
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			46511,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				893090,86
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	3,00	шт	1185,41	3556,24
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1681,78	5045,35
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	776,24	3104,95
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 5.60	100 м2	50,66	567,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	553,49	7748,84
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление деревянной штакетной изгороди без	21,00	м	1051,39	22079,20
Окраска деревянной штакетной изгороди	21,00	пог.м	418,98	8798,62
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Установка бельевых столбов	1,00	шт	2577,32	2577,32
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	552,52	1105,03
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 26.96	100 м2	360,00	19411,20

Конструктивные элементы					
Прочие					
Окно					
Обработка оконной перемычки герметиком	1,00	шт		2915,08	2915,08
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,03	100м		11507,68	287,69
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	72,00	м2		96,67	6960,60
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	516,00	м2		53,72	27721,40
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	130,00	м2		53,15	6909,50
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	427,00	м2		521,66	222747,48
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт		3764,23	3764,23
Смена замка	1,00	шт		986,79	986,79
Окраска дверей	24,80	м2		489,56	12141,20
Ремонт подъездов					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2		701,76	5614,06
Потолок					
Клеевая окраска потолков	23,10	м2		126,94	2932,21
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	1,40	м2		104,29	146,01
Ремонт штукатурки потолка	1,90	м2		1627,86	3092,94
Стены					
Клеевая окраска стен	62,80	м2		99,72	6262,16
Окраска стен масляная	142,10	м2		350,06	49743,37
Перетирка поверхности стен	46,20	м2		153,86	7108,27
Ремонт штукатурки стен	28,90	м2		1036,64	29958,91
Дверь					
Окраска дверей	6,10	м2		441,84	2695,24
Окраска оконных и дверных откосов	4,30	м2		349,07	1501,01
Ремонт штукатурки откосов	2,60	м2		2117,89	5506,51
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,90	м2		403,66	7629,23
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,03	100м		9167,68	229,19
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	7,70	м2		261,97	2017,20
Косметический ремонт помещений					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2		726,18	5809,47
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	14,60	м2		38,13	556,75
Потолок					
Клеевая окраска потолков	2,40	м2		131,07	314,58
Ремонт штукатурки потолка	1,80	м2		1686,57	3035,83
Стены					
Клеевая окраска стен	12,20	м2		103,88	1267,34
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3		24161,77	2416,18
Ремонт штукатурки стен	7,30	м2		1090,32	7959,36
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	34,00	м		531,50	18071,00
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	4 / 22,50	этаж		59,87	5388,56
Обходы и осмотры					
Подъезд					
Оградить опасные места	1,50	час		772,66	1159,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт		756,58	2269,75
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	15,00	шт		838,93	12584,02
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
Устройство поручня	2,50	м		1072,25	2680,62
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2		2475,00	4950,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	5178,00	м2		3,23	16746,49
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт		2126,00	4252,00

Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	361,22	2167,29	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 26,39	1000м3	230,38	12157,53	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	203,03	6293,88	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	26,39	1000м3	1276,22	33674,33	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	11,00	шт	1803,98	19843,82	
ГВС					
Смена вентилей	7,00	шт	1592,43	11147,04	
ХВС					
Смена вентилей	11,00	шт	1606,61	17672,72	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	7,00	м	1617,47	11322,27	
Смена стальных труб на трубы из	7,50	м	1606,78	12050,82	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1910,33	3820,66	
Смена стальных труб на трубы из	125,00	м	1186,22	148278,02	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,50	м	1726,72	7770,25	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,30	м	1771,31	531,39	
Смена стальных труб на трубы из	18,50	м	1299,86	24047,49	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,70	м	2034,24	3458,20	
Оборудование регулирующими и КИП					
ГВС					
Установка затворов до 100 мм	1,00	шт	3022,40	3022,40	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	8,10	м2	153,92	1246,79	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	53
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	62 472,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов